

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGỌC LẶC**

Số: 23 /BC-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ngọc Lặc, ngày 03 tháng 02 năm 2016

BÁO CÁO

Giải trình ý kiến góp ý của các Sở:

**Sở Tài chính, Sở văn hóa, thể thao và du lịch, Sở Giao thông vận tải, Sở Y tế,
Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Xây dựng, Sở Nông
Nghiệp và PTNT, Sở Công Thương vào báo cáo Kế hoạch sử dụng đất
năm 2016 huyện Ngọc Lặc**

Thực hiện thông báo số 12/TB-HĐTĐ ngày 06/01/2016 của Hội đồng TĐKHSD đát cấp huyện về việc chỉnh sửa, hoàn thiện báo cáo Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Ngọc Lặc. Trên cơ sở ý kiến tham gia góp ý của Sở Tài chính tại công văn số 4237/STC-QLCS-GC ngày 02/11/2015, Sở Văn hóa- thể thao và du lịch tại công văn số 2642/SVHTTDL-KHTC ngày 28/10/2015, Sở Giao thông Vận tải tại công văn số 4374/SGVT-QLGT ngày 30/10/2015, Sở Y tế tại công văn số 2530/SYT-KHTC ngày 17/11/2015, Sở Kế hoạch Đầu tư tại phiếu tham gia ý kiến ngày 28/10/2015, Sở Giáo dục và Đào tạo tại công văn số 2062/SGDĐT - KHTC, ngày 26/10/2015,Sở Xây dựng tại công văn số 5693/SXD-HT ngày 29/10/2015, Sở Nông Nghiệp và PTNT tại công văn số 2894/SNN&PTNT ngày 28/10/2015, Sở Công Thương tại phiếu tham gia ý kiến ngày 28/10/2015 và các văn bản thẩm định của các thành viên hội đồng;

Ủy ban nhân dân huyện Ngọc lặc xin tiếp thu đóng góp của các sở vào báo cáo kết quả thực hiện việc chỉnh sửa, bổ sung các nội dung góp ý vào kế hoạch sử dụng đất huyện ngọc lặc năm 2016 như sau:

Những nội dung yêu cầu cần bổ sung, chỉnh sửa:

I. Về thuyết minh tổng hợp:

1. Về cơ sở pháp lý: Đề nghị bổ sung

- Quyết định số 1065/QĐ-UBND ngày 14/4/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Ngọc Lặc;

Giải trình: đã bổ xung.

- Công văn số 4389/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 16/10/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2016.

Giải trình: đã bổ xung trong cơ sở pháp lý

2. Đánh giá kết quả sử dụng đất năm 2015

- Đánh giá kết quả trong thuyết minh chỉ mới thống kê diện tích đất đai đến thời điểm lập kế hoạch, chưa đánh giá được kết quả thực hiện, lý do tăng, giảm diện tích so với kế hoạch sử dụng đất năm 2015 đã được phê duyệt.

Giải trình: Đã bổ xung phân tích nguyên nhân tăng giảm đất đai theo kế hoạch sử dụng đất năm 2015 đã được UBND tỉnh phê duyệt;

- Đề nghị bám sát số liệu đất đai đầu kỳ theo kết quả kiểm kê đất đai năm 2014 theo Quyết định số 3272/QĐ-UBND ngày 06/10/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh

Thanh Hóa đã được công bố để đánh giá so sánh kết quả thực hiện kết quả sử dụng đất năm trước (cụ thể: Tổng diện tích tự nhiên 49.099 ha, đất nông nghiệp 39.797ha, đất phi nông nghiệp 8.330 ha, đất chưa sử dụng 972 ha).

Giải trình: Sổ liệu đầu kỳ kế hoạch sử dụng đất của huyện đã cập nhật chỉnh sửa theo Quyết định số 3272/QĐ-UBND ngày 06/10/2015 của tỉnh về việc công bố kết quả sổ liệu kiểm kê đất đai năm 2014.

- Bổ sung lý do tăng, giảm diện tích từng loại đất so với diện tích kế hoạch được duyệt và đánh giá cụ thể từng loại đất tăng, giảm, lý do tăng, giảm, số dự án đã thực hiện được trong năm, số dự án chưa thực hiện được so với kế hoạch sử dụng đất năm 2015 đã được phê duyệt.

Giải trình: Đã cập nhật bổ xung chỉnh sửa.

3. Về lập Kế hoạch sử dụng đất.

- Đề nghị trong thuyết minh phải xác định được các chỉ tiêu sử dụng đất đã được phân bổ từ kế hoạch sử dụng đất đã được phân bổ theo Quyết định số 1065/QĐ-UBND ngày 14/4/2014 của UBND tỉnh; phải xác định được nhu cầu sử dụng đất của các ngành, các dự án trong kế hoạch đã được duyệt của năm trước nhưng chưa thực hiện, phát triển dân số khu vực để xác định nhu cầu sử dụng đất

Giải trình: Đã cập nhật bổ xung chỉnh sửa.

- Xác định các dự án quy định tại điều 61 và khoản 1, 2 điều 62 Luật Đất đai năm 2013 đã được ghi vốn thực hiện trong năm 2016 (KCN Quang Trung xác định diện tích đã có nhà đầu tư đăng ký đầu tư trong năm 2016, không đề xuất giải phóng mặt bằng toàn bộ diện tích KCN và chỉnh sửa các dự án quy định tại Khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai năm 2013 đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 158/2015/NQ-HĐND ngày 11/12/2015 (có danh mục kèm); xác định các dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất trong năm kế hoạch phù hợp với tình hình phát triển kinh tế xã hội huyện

Giải trình: Đã cập nhật bổ xung các dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 158/2015/NQ-HĐND ngày 11/12/2015.

- Cơ sở tính toán các khoản thu, chi liên quan đến đất đai trong năm kế hoạch sử dụng đất đề nghị bổ sung Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Giải trình: Đã cập nhật bổ sung.

4. Phụ biểu:

- Phụ biểu số 01/CH: Đề nghị bám sát sổ liệu theo kết quả kiểm kê đất đai năm 2014.

Giải trình: Đã cập nhật sổ liệu theo kết quả kiểm kê đất đai năm 2014.

- Phụ biểu số 08/CH: Chỉ thống kê diện tích các loại đất bị thu hồi theo Điều 61 và Khoản 1, 2 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013; Khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai năm 2013 đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 158/2015/NQ-UBND ngày 11/12/2015 (đối với các dự án trang trại, sản xuất, kinh doanh, xăng, dầu, mỏ... phải thực hiện góp vốn, thuê quyền sử dụng đất, nhận chuyển nhượng thì không thống kê tại biểu này).

Giải trình: Đã cập nhật chỉnh sửa tại phụ biểu số 08/CH.

II. Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất:

Đề nghị chỉnh sửa khung, ranh giới huyện và tỉ lệ bản đồ (1:25000) đúng theo quy định, phần ghi chú đề nghị bổ sung ranh giới huyện, xã, các vị trí kế hoạch sử dụng

đất năm 2016 đề nghị tô mầu theo hướng dẫn tại Thông tư 28/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 và Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; phải bố trí mục ký xác nhận của đơn vị tư vấn, UBND huyện Ngọc Lặc, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh Thanh Hóa.

Giải trình: Đã cập nhật bổ xung chỉnh sửa bản đồ theo quy định.

Trên đây là báo cáo giải trình kết quả chỉnh sửa kế hoạch sử dụng đất huyện Ngọc Lặc Năm 2016 theo tổng hợp các nội dung góp ý của các sở, ban ngành cấp tỉnh, UBND huyện Ngọc Lặc đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, trình UBND tỉnh xét duyệt để huyện Ngọc Lặc có cơ sở triển khai thực hiện theo quy định./. Ung

Nơi nhận:

- Sở TNMT (B/c);
- Lưu: VT.



Lê Văn Tuấn